COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 61 prog. 61 del 13/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30396,** dal Sig. **Artista Alberto**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/06/1934 ed ivi residente e domiciliato in Via Ugo Foscolo n° 135, C.F.: RTS LRT 34H10 A176Z in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dall'Arch. *Angelo Corso,* avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano seminterrato a magazzino e un piano primo destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 17 particella n° 802, confinante: a Nord con proprietà Artista Sebastiano, ad Est con proprietà Artista Francesco, ad Ovest con proprietà Vilardi Matteo (intermedia stradella privata) e a Sud con trazzera; =======

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 12047 del 14/03/2011, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; ==========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/03/2011 prot. n. 20511; ==========

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo (TP) dal notaio Dott. Antonino Ferrara N. 73754 di Rep. del 10/01/1968 e registrato ad Alcamo (TP) il 09/02/1968; ==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/04/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 05/04/2012 n. 64** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 05/04/2013 dal proprietario, **signor: Artista Alberto** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Vista l'attestazione di versamento n. 288 del 04/04/2013 di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; ==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 678.160,** per gli **oneri concessori** Esente perché antecedente al 1967**; ==**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "***Fabbricato composto da un piano seminterrato a magazzino e un piano primo destinato ad uso civile abitazione***", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 17 particella n° 802,** al Sig. **Artista Alberto**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/06/1934** ed ivi residente e domiciliato in Via Ugo Foscolo n° 135, C.F.: **RTS LRT 34H10 A176Z proprietario dell'intero;** ==========

contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ======

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==========

Alcamo lì 13/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile